

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy w Pietrowice Wielkie, zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie.

- **PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:** Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Pietrowice Wielkie.

Nr działki	Km	Obręb	Pow.(ha)	Księga wieczysta	Cena netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
664/9	13	Pietrowice Wielkie	0,0846	GL1R/00031263/4	30.456,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/10	13	Pietrowice Wielkie	0,0816	GL1R/00031263/4	29.376,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/11	13	Pietrowice Wielkie	0,0854	GL1R/00031263/4	30.744,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/17	13	Pietrowice Wielkie	0,0788	GL1R/00031263/4	26.792,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/18	13	Pietrowice Wielkie	0,0700	GL1R/00031263/4	23.800,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/19	13	Pietrowice Wielkie	0,0861	GL1R/00031263/4	30.996,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/25	13	Pietrowice Wielkie	0,0715	GL1R/00031263/4	24.310,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż

664/26	13	Pietrowice Wielkie	0,0884	GL1R/00031263/4	31.824,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/27	13	Pietrowice Wielkie	0,0847	GL1R/00031263/4	30.492,00 zł.	MNU 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż

- Nieruchomości opisane w pkt. 1 zostały przeznaczone do zbycia Uchwałą Nr XXIII/216/2017 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 13 lutego 2017r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.27.2018 z dnia 19 lipca 2018
- Termin zagospodarowania nieruchomości – – nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy nieruchomości objętej sprzedażą w ramach ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie do 5-ciu (pięciu) lat, od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości termin nie ulega wydłużeniu. Za zakończenie zabudowy przyjmuje się datę dostarczenia Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy bądź innego dokumentu wymaganego przepisami prawa. W przypadku wystąpienia przeszkód powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury) termin uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw. Przesunięcie zobowiązań skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30 dni od ustania przeszkód. Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości **9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych), płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży, która będzie naliczana przez okres 10-ciu lat. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
- Termin wywieszenia wykazu: **24 lipca 2018r. – 16 sierpnia 2018r.**
- Ustala się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. Termin upływa z dniem: **05 września 2018r.**
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie – Tel. 032 4198075 wew. 140

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie
(-) Andrzej Wawrzynek