

Pietrowice Wielkie, dnia 16.01.2018r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy w Pietrowice Wielkie, zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie.

- **PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:** Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Pietrowice Wielkie.

Nr działki	KM	Obręb	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Cena netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
664/15	13	Pietrowice Wielkie	0,0910	GL1R/00031263/4	32.760,00 zł.	MNU 24 Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/16	13	Pietrowice Wielkie	0,0931	GL1R/00031263/4	33.516,00 zł.	MNU 24 Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/22	13	Pietrowice Wielkie	0,0884	GL1R/00031263/4	31.824,00 zł.	MNU 24 Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/23	13	Pietrowice Wielkie	0,0884	GL1R/00031263/4	31.824,00 zł.	MNU 24 Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż
664/24	13	Pietrowice Wielkie	0,0768	GL1R/00031263/4	26.112,00 zł.	MNU 24 Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż

- Nieruchomości opisane w pkt. 1 zostały przeznaczone do zbycia Uchwałą Nr XXIII/216/2017 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 13 lutego 2017r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy nieruchomości objętej sprzedażą w ramach ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie do 5-ciu (pięciu) lat, od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości termin nie ulega wydłużeniu. Za zakończenie zabudowy przyjmuje się datę dostarczenia Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy bądź innego dokumentu wymaganego przepisami prawa. W przypadku wystąpienia przeszkód powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury) termin uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw. Przesunięcie zobowiązań skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30 dni od ustania przeszkód. Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości **9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych), płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży, która będzie naliczana przez okres 10-ciu lat.
- Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
- Termin wywieszenia wykazu: **16 stycznia 2018r. – 7 lutego 2018r.**
- Ustala się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. Termin upływa z dniem: **28 lutego 2018r.**
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie – Tel. 032 4198075 wew. 140

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek