

Spis treści

1. Opis techniczny	2
2. Oświadczenie projektantów	5
3. Kopia uprawnień projektanta	6
4. Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta	9
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
6. Część graficzna	20
6.1 Sytuacja - skala 1 : 1000 - rys. nr .1	20
6.2 Rzut piwnic - inwentaryzacja - rys. I-1	20
6.3 Rzut parteru - inwentaryzacja - rys. I-2	20
6.4 Rzut piętra - inwentaryzacja - rys. I-3	20
6.5 Rzut poddasza - inwentaryzacja - rys. I-4	20
6.6 Rzut dachu - inwentaryzacja - rys. I-5	20
6.7 Rzut konstrukcji dachu – inwentaryzacja – rys. I-6	20
6.8 Elewacja wschodnia – inwentaryzacja - rys. I-7	20
6.9 Elewacja zachodnia – inwentaryzacja – rys. I-8	20
6.10 Elewacje południowa i północna – inwentaryzacja – rys. I-9	20
6.11 Przekrój I-I – inwentaryzacja – rys. nr I-10	20
6.12 Projekt konstrukcji dachu – rys. nr 2	20
6.13 Rzut pokrycia dachowego – rys. nr 3	20
6.14 Przekrój I-I - rys. nr 4	20
6.15 Elewacja zachodnia - rys. nr 5	20
6.16 Elewacja wschodnia - rys. nr 6	20
7. Dokumentacja foto	21
8. Obliczenia statyczne	22

1. Opis techniczny

DO PROJEKTU REMONTU KONSTRUKCJI DACHU WRAZ ZE ZMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Lokalizacja: 47-480 Krowiarki ul. Kasztanowa 14 dz. nr 19/2

Zlecający: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 ; 47-480 Pietrowice Wielkie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

-umowa z Inwestorem

-inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego w Krowiarkach przy ul. Kasztanowej 14

-ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego

-wizja lokalna na budynku przeprowadzona 15.11.2016 i 17.11.2016 roku

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego położonego w Krowiarkach przy ul. Kasztanowej 14.

Opracowanie obejmuje opis techniczny budynku, opis wykonania prac remontowych oraz rysunki i materiały do realizacji zadania.

Powierzchnia zabudowy – **544,56 m²**

Powierzchnia użytkowa - **1599,34 m²**

Kubatura budynku – **4171,05 m³**

3. LOKALIZACJA, OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt – działka budowlana nr 19/2

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego budynku stanowią:

- od północy – działka nr 54
- południa i zachodu działka nr 19/5 będąca własnością inwestora
-

W projekcie zagospodarowania terenu spełnione są wymagane przepisami warunki:

- odległości ścian budynku z otworami od granicy z działką nr 54 > min. 4,0 m

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie tereny działek nr 19/2, 19/5 oraz działkę nr 54

Budynek mieszkalny położony w Krowiarkach przy ul. Kasztanowej 14 jest budynkiem wielorodzinnym, dwupiętrowym, z nieużytkowanym poddaszem, częściowo podpiwniczonym.

- 3.1** Ściany budynku są wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 3.2** Stropy: nad piwnicami wykonane są stropy odcinkowe oparte na dźwigarach stalowych i ścianach.
- 3.3** Nad parterem, I, II i III piętrem występują stropy z belkami drewnianymi, pułapem, podsufitką z desek i tynkiem na trzcinie.
- 3.4** Nadproża nad oknami wykonane są z cegły jako sklepienia bez łuku lub jako ceglane zbrojone bednarką (od podwórza)
- 3.5** Schody betonowe z piwnicy na parter, z parteru na pozostałe kondygnacje żelbetowe
- 3.6** Konstrukcja dachu – drewniana, płatwiowo - kleszczowa.
- 3.7** Dach dwuspadowy kąt nachylenia 37°, pokryty płytkami azbestowo –cementowymi w karo na deskowaniu
- 3.8** Instalacje: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
- 3.9** Ogrzewanie mieszkań – indywidualne, piece kaflowe.

4. OPIS ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

4.1 Roboty rozbiórkowe i montażowe

- Rozebranie pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- Przemurowanie istniejących kominów w części ponad dachem cegłą klinkierową pełną
- Rozebranie konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- Naprawa i uzupełnienie ścianek kolankowych
- Dostawa i montaż elementów konstrukcji więźby dachowej
- Montaż stężeń wiatrowych z taśmy stalowej perforowanej
- Montaż membrany dachowej
- Montaż kontrłat i łat pod blachodachówkę
- Montaż obróbek blacharskich
- Montaż pokrycia z blachodachówki

- Montaż wyłazów kominiarskich
- Montaż płotków śniegochronnych
- Montaż ław kominiarskich
- Montaż kominków wywiewnych
- Montaż rynien i rur spustowych

4.2 Materiały do wykonania robót

- Konstrukcja więźby dachowej drewno klasy C24 impregnowane 2x Fobos M 2
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekane j poliestrem gr. 0,55 mm
- Membrana dachowa o współczynniku paroprzepuszczalności $S_d[m] = 0,015$
- Blachodachówka o parametrach :
 - 275g/m² - minimalna masa powłoki cynkowej dla blach powlekanych
 - 25 μm – minimalna grubość powłoki lakierniczej
 - 0,5 mm zalecana grubość blachy
- Wyłazy dachowe standardowe o wymiarach 54/75 cm
- Cegła klinkierowa pełna –wytrzymałość min. 25 MPa, nasiąkliwość poniżej 6% oraz klasę trwałości F2 - odporna na surowe warunki atmosferyczne
- Płatki przeciwśniegowe - min. wysokość płatka 15 cm

4.3 Kolejność wykonania robót

- zabezpieczyć teren robót poprzez wydzielenie strefy ochronnej oraz zabezpieczenie chodnika od strony podwórza
- wykonać rozbiórkę pokrycia dachowego wraz z częściami kominów
- rozebrać deskowanie dachu
- przemurować kominy ponad dachem
- wymienić elementy więźby dachowej
- zamontować ekran z folii paroprzepuszczalnej
- wykonać nowe ołączenie dachu
- wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi
- zabudować wyłazy kominiarskie
- zamontować nowe ławy kominiarskie
- zamontować płatki przeciwśniegowe
- zamontować nowe rynny i rury spustowe
- usunąć gruz i uporządkować teren

5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU, PRZEPISY BHP

Roboty wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową pod nadzorem kierownika budowy.

Zastosowane wyroby i materiały powinny posiadać znak jakości CE lub B.

W każdej fazie prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP.

Opracował :

2. Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

„Projekt remontu konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym „

Lokalizacja: 47-480 Krowiarki ul. Kasztanowa 14 dz. nr 19/2

Sporządzony dla: **Gmina Pietrowice Wielkie**
47-480 Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5

Została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Roman Piechaczek	3/80	
Sprawdzający	Mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWKb/15	
Opracował:	Józef Kwiotek	348/93	
Racibórz listopad 2016			

3. Kopia uprawnień projektantów

Wojewódzki Zarząd
Urbanistyki i Architektury
ul. Jagiellońska nr 25
40-032 KATOWICE
-1-

Katowice dnia 13 maja 1983 r.

Nr ewid. 237/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ROMAN PIECHACEK

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 lipca 1939 r. w Skrzyszowie

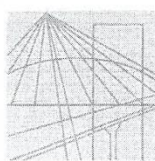
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ROMAN PIECHACEK jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Jurand Jarecki



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
SLK/OKK/7131.7132/5948/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Roman Pośpiech

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 01 marca 1985 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

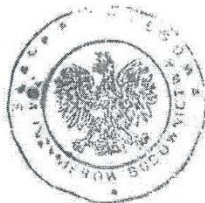
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pośpiech
Ogrodowa 1
47-480 Lekartów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Szpilewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25
0514269

Katowice, dnia 14 maja 1993 r.

Nr ewid. 348/93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2 § 7 § 6 ust.3....
i § 13 ust.1 pkt. 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel .. JÓZEF K W I O T E K
.....
..... technik budowlany
.....
urodzony dnia 2 kwietnia 1961r. w Raciborzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji .. kierownika budowy i robót,
.....
..... konstrukcyjno-budowlanej
.....

Obywatel .. JÓZEF K W I O T E K jest upoważniony do :

- 1/ kierowania,nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,z wyłączeniem linii,węzłów i stacji kolejowych,dróg oraz nawierzchni lotniskowych,mostów budowli hydrotechnicznych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



4. Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektantów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MDK-REW-KG6 *

Pan Roman Piechaczek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2764/01
adres zamieszkania ul. Słowackiego 44/27, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

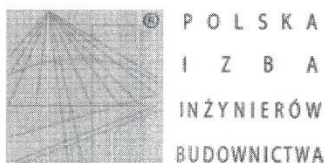
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-20 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KPA-646-3YJ *

Pan Roman Pośpiech o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-EW6-YUF-81U *

Pan Józef Kwiatek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2760/01
 adres zamieszkania ul. Powstańców Śl. 23, 47-400 Racibórz
 jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
 Wygenerowano przy pomocy
 Programu do podpisania elektronicznego
 (Polska Izba Inżynierów Budownictwa)

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES BUDOWY : 47-480 Krowiarki gmina Pietrowice Wielkie ul. Kasztanowa 14 dz. 19/2

INWESTOR: Gmina Pietrowice Wielkie
47-480 Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5

OPRACOWAŁ: Józef Kwiatek
upr. nr 348/93

Racibórz listopad 2016

1. Zakres robót budowlanych

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach remontu konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kasztanowej 14 w Krowiarkach

Zakres robót obejmuje:

Roboty budowlano – montażowe

Roboty wykończeniowe

W/w zakres obejmuje roboty dotyczące jednego obiektu budowlanego. Nie powodują one ingerencji w obiekty sąsiednie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek w którym będą prowadzone projektowane roboty sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem gospodarczym na działce nr 852 .Projektowane roboty nie ingerują bezpośrednio ani pośrednio w sąsiadujący budynek

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- nie występują

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

zagrożenie zdrowia przy robotach budowlano – montażowych

-zagrożenie związane z robotami na wysokościach – roboty na rusztowaniach, (upadek, brak sta-
bilności rusztowania)

-zagrożenie związane posługiwaniem się elektronarzędziami

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robot szczegół

nie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż sta-
nowi skowy pracowników w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003
r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcje
obsługi sprzętu i elektronarzędzi, instrukcje producentów materiałów i technologii budowlanych.
Przeprowadzony instruktaż, zarejestrować w prowadzonym dzienniku bhp.

6. Miejsce przechowywania dokumentacji :

Kompletna dokumentacja budowlana powinna znajdować się u Inwestora i kierownika budowy.
Na budowie powinien się znajdować egzemplarz dokumentacji wykonawczej.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

wynikającemu z wykonywania robót budowlanych

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem wykonania robót bu-
dowlano – montażowych.

wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć plac budowy w sposób umożliwiający korzystanie z drogi
dojazdowej

wyznaczyć miejsce składowania materiałów oraz gruzu i śmieci

zabezpieczyć teren budowy w sanitariat

Teren budowy powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Drogi
komunikacyjne po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężkich materiałów nie powin-
ny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy winny być wykonane oraz utrzymy-
wane i użytkowane w taki sposób, aby chroniły pracowników przed porażeniem prądem elek-
trycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i poprawą instalacji i urządzeń
elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnie-
nia.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak :

elektroenergetyczne,

gazowe,

telekomunikacyjne,

ciepłownicze,

wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót .

Roboty murarskie, ciesielskie i dekarские

Zagrożenia:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu i ścian, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości)

przigniecie pracownika elementem podczas wykonywania robót montażowych (brak prawidłowego stemplowania i zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych, nie zachowanie kolejności wykonywanych robót)

uderzenie spadającym przedmiotem (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej, jednoczesne prowadzenie robót na kondygnacjach położonych poniżej)

porażenie prądem elektrycznym (nie odłączenie obiektu lub jego części od sieci elektroenergetycznej, brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy

Przed rozpoczęciem robót murarskich lub tynkarskich mistrz budowlany powinien omówić wspólnie z brygadzystą zlecone do wykonania zadania z jednoczesnym uwzględnieniem warunków pracy i bezpiecznych metod wykonawstwa.

Przed rozpoczęciem robót brygada powinna należycie przygotować stanowiska robocze a przede wszystkim:

Uporządkować zalegające odpady materiałowe i przedmioty utrudniające pracę

spowodować właściwe składowanie materiałów

Sprawdzić stan urządzeń

Sprawdzić stan zmontowanych rusztowań i pomostów roboczych

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Pojemniki i uchwyty do cegieł oraz innych materiałów budowlanych muszą posiadać urządzenia zabezpieczające te materiały przed wypadnięciem w czasie transportu.

O wszelakich uszkodzeniach urządzeń pomocniczych i ochronnych oraz urządzeń, przyrządów i narzędzi używanych przy robotach – pracownicy zobowiązani są niezwłocznie zawiadomić brygadzystę lub mistrza budowlanego.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu.

Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione.

Nie wolno pracować na rusztowaniu (koźlowym lub innym) ustawionym na luźnych podkładach jak beton komórkowy, cegła itp.

Przemieszczanie lub przesuwanie rusztowań wewnętrznych bez rozbiórki jest zabronione.

Gromadzenie nadmiernej ilości materiału na pomostach roboczych jest zabronione.

Przy pracach na rusztowaniu należy dbać o właściwe rozmieszczenie materiałów oraz utrzymanie czystości, porządku o nieprzeciążanie pomostów roboczych.

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku oraz w stropach należy zabezpieczyć balustradami aby uniknąć upadkom pracowników z wysokości.

W okresie zimowym należy przejścia i pomosty robocze rusztowań systematycznie oczyszczać ze śniegu i lodu. Pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu tynków należy wyposażyć w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.

Roboty budowlano - montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

Przygnięcie pracownika elementem podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonych z każdej strony o 6,0 m jest zabronione)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej)

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

Rusztowanie z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż i demontaż rusztowań z elementów metalowych może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko o wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)

Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabiny, powinny być:

Zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami

Oslonięte w okresie zimowym

Instruktaż pracowników:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

Szkolenie wstępne

Szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowozatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

Postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia

Udzielania pierwszej pomocy

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, co do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad BHP na stanowiskach pracy sprawują odpowiedni: kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy

Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Dbać o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie:

Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych

Określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych

Wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby

Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych

Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, wzroku, słuchu itp.). Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Miejsce przechowywania dokumentacji:

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

Projekt architektoniczno-budowlany

Projekty techniczne na wykonanie przyłączy instalacji: elektrycznych, wod.-kan., telefonicznych, gazowych, C.O.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Powyższe dokumenty kierownik budowy zobowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolującym.

Sporządził:

6. Część graficzna

- 6.1 Sytuacja - skala 1 : 1000 - rys. nr .1
- 6.2 Rzut piwnic - inwentaryzacja - rys. I-1
- 6.3 Rzut parteru - inwentaryzacja - rys. I-2
- 6.4 Rzut piętra - inwentaryzacja - rys. I-3
- 6.5 Rzut poddasza - inwentaryzacja - rys. I-4
- 6.6 Rzut dachu - inwentaryzacja - rys. I-5
- 6.7 Rzut konstrukcji dachu – inwentaryzacja – rys. I-6
- 6.8 Elewacja wschodnia – inwentaryzacja - rys. I-7
- 6.9 Elewacja zachodnia – inwentaryzacja – rys. I-8
- 6.10 Elewacje południowa i północna – inwentaryzacja – rys. I-9
- 6.11 Przekrój I-I – inwentaryzacja – rys. nr I-10
- 6.12 Projekt konstrukcji dachu – rys. nr 2
- 6.13 Rzut pokrycia dachowego – rys. nr 3
- 6.14 Przekrój I-I - rys. nr 4
- 6.15 Elewacja zachodnia - rys. nr 5
- 6.16 Elewacja wschodnia - rys. nr 6

7. Dokumentacja foto



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia

8. Obliczenia statyczne