

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Maków, Gmina Pietrowice Wielkie

Informacje dotyczące nieruchomości:

Nr rej. gruntu w	Nr działki	KM	Pow.	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
G.429	520/4	4	0,0800	GL1R/00006908/4	24.800,00 zł	C.MNR 8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Przetarg ustny

Nieruchomość położona jest w Makowie przy ulicy Radosnej, która stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się w niedalekiej odległości od ulicy Raciborskiej. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo (łąka). Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, to ma ona bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze, tj. energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

Informacje dotyczące przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
2. Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XXXVI/378/2010 z dnia 01.07.2010r., nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
3. **Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
4. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
5. Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.11.2018 z dnia 10.04.2018r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 03.07.2018r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), o godz. 10:00.**
7. Wadium w wysokości 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta zł 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 27.06.2018r. włącznie w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium. Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 27.06.2018r. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.
8. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
9. Przeprowadzenie przetargu:
 - 9.1 Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji.
 - 9.2 Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 9.3 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
- 9.4 Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
10. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka. Jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).
11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
13. Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości mnie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 4, tel. 032 4198075 wew. 140.

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie
(-) Andrzej Wawrzynek