

***INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY PIETROWICE WIELKIE***

STAN NA 31.12.2011r.



WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego to prezentacja danych obrazujących wartość, wielkość i strukturę posiadanego przez jednostkę samorządu terytorialnego majątku.

Jej zakres przedmiotowy wyznacza przepis art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240) zgodnie z którym informacja ta ma zawierać :

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przepisy nowej ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Wskazując tym samym, iż informacja ta do 31 marca następującego po roku budżetowym przedstawiona winna być radzie gminy oraz przekazana do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Informacja o stanie mienia zawierała informację z okresu całego roku 2011 i pokrywał się z rokiem budżetowym.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie Pietrowice Wielkie praw własności.

1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy

Zastawienie majątku gminy w formie tabelarycznej zawierają dane aktualne na dzień 31.12.2011r.

1.1. Zestawienie gruntów będących własnością Gminy z podziałem na poszczególne obręby - sołectwa.

Ogólne zestawienie gruntów gminnych		
OBRĘB	ILOŚĆ działek	POWIERZCHNIA gruntu
Amandów	4	0,3485
Cyprzanów	18	4,2369
Gródczanki	13	1,6482
Kornice	7	2,6405
Krowiarki	34	5,9846
Lekartów	7	2,3612
Maków	24	7,3025
Pawłów	105	23,0169
Pietrowice Wielkie	141	32,8909
Samborowice	15	5,9366
Żerdziny	7	0,5010
SUMA	377	87,7177

1.2. Zestawienie budynków , i obiektów inżynierii lądowej i wodnej z podziałem ze względu na przeznaczenie

1.2.1. Budynki mieszkalne

Lp	Obiekt	Rodzaj posiadania
1.	Budynek mieszkalny Maków ul. Młyńska 9	własność
2.	Budynek mieszkalny Gródczanki ul. Wiejska 16	współwłasność: udział: 1780/10000 wspólnota
3.	Budynek mieszkalny Gródczanki ul. Wiejska 16a	
4.	Budynek mieszkalny Krowiarki ul. Folwarczna 17	własność
5.	Budynek mieszkalny Krowiarki ul. Kasztanowa 14	własność
6.	Budynek mieszkalny Krowiarki ul. Kasztanowa 16	własność
7.	Budynek mieszkalny Krowiarki ul. Wyzwolenia 62	współwłasność: udział: 336/1000 wspólnota
8.	Budynek mieszkalny Krowiarki ul. Wyzwolenia 64	współwłasność: udział 730/1000 wspólnota
9.	Budynek mieszkalny Krowiarki ul. Zamkowa 1	własność
10.	Budynek mieszkalny Maków ul. Raciborska 38	własność

11.	Budynek mieszkalny Pawłów ul. Spółdzielcza 19	własność
12.	Budynek mieszkalno- użytkowy Krowiarki ul. Wyzwolenia 19	współwłasność współwłasność: udział: 600/1000 wspólnota
13.	Budynek mieszkalny Pietrowice Wielkie ul. Fabryczna 21	własność

1.2.2. Budynek mieszkalno – użytkowe

Lp	Obiekt	Rodzaj posiadania	Przeznaczenie części użytkowej
1.	Budynek mieszkalno- użytkowy Krowiarki ul. Wyzwolenia 18	własność	sklep
2.	Budynek mieszkalno-użytkowy Maków ul. Raciborska 40	własność	świetlica
3.	Budynek mieszkalno-użytkowy Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 16	własność	Fryzjer, sklep
4.	Budynek mieszkalno-użytkowy Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 17	własność	Poczta, sklep
5.	Budynek mieszkalno-użytkowy Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 34	własność	Siedziba mniejszości niemieckiej
6.	Budynek mieszkalno-użytkowy, Lekartów ul. Kolejowa 2	współwłasność: udział: 470/1000	Świetlica
7.	Budynek mieszkalno-użytkowy Maków , ul. Szkolna 1	własność	Przedszkole, biblioteka
8.	Budynek mieszkalno-użytkowy Samborowice, ul. Średnia 40	własność	Szkoła, biblioteka, koło kobiet wiejskich, mniejszość niemiecka

1.2.3. Budynek użytkowe gdzie indziej nie sklasyfikowane

Lp	Obiekt	Rodzaj posiadania	Przeznaczenie
1.	Budynek przy ul. Szkolnej 5 w Pietrowicach Wielkich	własność	Siedziba Urzędu Gminy
2.	Zabudowania przy ul. 1 Maja 8b w Pietrowicach Wielkich	własność	Centrum społeczno kulturalne
3.	Budynek przy ul. Żymierskiego 5 w Pietrowicach Wielkich	własność	Przedszkole, dom opieki

1.2.4. Budynek – pustostany

Lp	Obiekt	Rodzaj posiadania
1.	Zabudowania przy ul. Janowskiej 81 w Cyprzanowie – budynek jednorodzinny i stodoła w złym stanie technicznym	własność
2.	Budynek po byłym domu kultury w Samborowicach, przy ul. Opawskiej 7	własność
3.	Budynek wielorodzinny przy ul. Wiejskiej 18 w Gródczankach	własność
4.	Budynek użytkowy przy ul. Wyzwolenia 2 w Pietrowicach Wielkich	własność
5.	Budynki przeznaczone do rozbiórki na terenie po byłym Polmosie w Pietrowicach Wielkich	własność
6.	Budynek do rozbiórki przy ul. Ligonii w Pietrowicach Wielkich	własność

1.2.5. Budynek stanowiące ośrodki zdrowia

Lp.	Lokalizacja obiektów
1.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Krowiarkach ul. Wyzwolenia 60
2.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Pietrowicach Wielkich, ul. Janowska 15

1.2.6. Stacje uzdatniania wody

Lp	Lokalizacja obiektu	Administrator
1.	SUW Amandów, ul. Wiejska	Zakład Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich
2.	SUW Maków, ul. Raciborska	
3.	SUW Samborowice, ul. Długa	

1.2.7. Obiekty OSP

Lp.	Lokalizacja obiektów OSP
1.	Budynek OSP Cyprzanów ul. Janowska
2.	Garaż blaszany przy budynku świetlicy w Gródczankach
3.	Budynek OSP Krowiarki ul. Wyzwolenia
4.	Budynek OSP Lekartów ul. Raciborska
5.	Budynek OSP Maków ul. Raciborska
6.	Budynek OSP Pawłów ul. Powstańców Śl.
7.	Budynek OSP Samborowice ul. Długa
8.	Budynek OSP w Pietrowicach Wik. ul. Nowa
9.	Budynek OSP Żerdziny ul. Szkolna
10.	Garaż przy budynku świetlicy w Kornicy
11.	Wieża do węża OSP Krowiarki
12.	Wieża do węża OSP Maków
13.	Wieża do węża OSP Samborowice

1.2.8. Obiekty sportowe

Lp	Lokalizacja obiektu	Przeznaczenie obiektu	Użytkownik
1.	Amandów, ul. Wiejska	Plac zabaw	Sołectwo Amandów
2.	Cyprzanów, ul. Młyńska	Boisko trawiaste, plac zabaw, budynek szatni	LKS Cyprzanów
3.	Cyprzanów, ul. Szkolna	Plac zabaw	Przedszkole Pietrowice Wielkie
4.	Gródczanki, ul. Wiejska	Plac zabaw	Sołectwo Gródczanki
5.	Kornice, ul. Główna	Plac zabaw, boisko do piłki koszykowej, trawiaste	Sołectwo Kornice
6.	Krowiarki, ul. Szkolna	Plac zabaw, boisko trawiaste, boisko do piłki plażowej, sala sportowa	ZSP Krowiarki
7.	Krowiarki, ul. Wyzwolenia	Plac zabaw, boisko wielofunkcyjne	OSP Krowiarki
8.	Lekartów, ul. Kolejowa	Plac zabaw	Sołectwo Lekartów
9.	Maków, ul. Szkolna	Plac zabaw	ZSP Pawłów
10.	Pawłów, ul. Pietrowicka	Plac zabaw, boisko trawiaste, sala sportowa	ZSP Pawłów
11.	Pawłów, ul. Pietrowicka	Boisko trawiaste	LKS Pawłów
12.	Pawłów, ul. Stawowa	Boisko do piłki plażowej	Sołectwo Pawłów
13.	Pietrowice Wielkie, ul. Wyzwolenia	Plac zabaw	Sołectwo Pietrowice Wielkie
14.	Pietrowice Wielkie, ul. Żymierskiego	Boisko trawiaste, boisko do piłki plażowej, budynek szatni	LKS Pietrowice Wielkie
15.	Pietrowice Wielkie, ul. Żymierskiego	Plac zabaw	Przedszkole Pietrowice Wielkie
16.	Pietrowice Wielkie, ul. Konopnickiej	Boiska „Orlik”, hala widowiskowo - sportowa	Gmina Pietrowice Wielkie
17.	Pietrowice Wielkie, ul. Konopnickiej	Sala sportowa	ZS Pietrowice Wielkie
18.	Samborowice, ul. Opawska	Boisko trawiaste, budynek szatni	LKS Samborowice
19.	Samborowice, ul. Szkolna	Boisko trawiaste, plac zabaw	ZSP Samborowice
20.	Żerdziny, ul. Powstańców Śląskich	Plac zabaw, boisko do piłki plażowej	Sołectwo Żerdziny

1.2.9. Szamba i oczyszczalnie ścieków

Lp	Obiekt	Lokalizacja
1.	Szambo 1 komorowe	Żerdziny ul. Szkolna (budynek użytkowy)
2.	Szambo 3 komorowe	Krowiarki ul. Wyzwolenia 18
3.	Szambo 3 komorowe	Pietrowice Wlk. ul. Wyzwolenia 2
4.	Szambo betonowe	Krowiarki ul. Zamkowa 1
5.	Szambo betonowe	Maków ul. Raciborska 40
6.	Szambo betonowe	Pawłów ul. Spółdzielcza 19
7.	Szambo betonowe	Pietrowice Wielkie 1 Maja 17
8.	Szambo betonowe	Pietrowice Wlk. ul. Janowska 5 (ZOZ)

9.	Szambo betonowe	Samborowice ul. Opawska 7
10.	Szambo dwukomorowe	Pietrowice Wielkie Fabryczna 21
11.	Szambo	Krowiarki ul. Wyzwolenia 19
12.	Szambo	Maków ul. Szkolna 1
13.	Szambo murowane	Krowiarki ul. Folwarczna 17
14.	Szambo murowane	Pietrowice Wielkie 1Maja 34
15.	Szambo	przy budynku Przedszkola w Pietrowicach Wielkich
16.	Szambo	przy budynku szkoły Samborowice ul. Szkolna 1
17.	Szambo	Świetlica Kornice
18.	Szambo	Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie
19.	Szambo	Lekartów ul. Kolejowa 2
20.	Oczyszczalnie ścieków	Amandów – w posiadaniu Gminy,
21.	Oczyszczalnie ścieków	Krowiarki, ul. Kasztanowa 14-16

1.2.10. Studnie

Lp	Obiekt	Lokalizacja
1.	Studnia murowana	Pietrowice Wielkie ul. Wyzwolenia 2
2.	Studnia murowana	Pietrowice Wielki ul. 1 Maja 34

1.2.11. Przystanki autobusowe

Lp.	Lokalizacja przystanków	Liczba sztuk
1.	Przystanek autobusowy wsi Amandów (1 wiata)	1
2.	Przystanek autobusowy wsi Cyprzanów (2 wiaty)	2
3.	Przystanek autobusowy wsi Gródczanki	1
4.	Przystanek autobusowy wsi Kornice	2
5.	Przystanek autobusowy wsi Krowiarki (2 wiaty)	2
6.	Przystanek autobusowy wsi Lekartów	2
7.	Przystanek autobusowy wsi Maków (2 wiaty, 1 murowany)	3
8.	Przystanek autobusowy wsi Pawłów (1 wiata, 1 inny)	2
9.	Przystanek autobusowy wsi Pietrowice Wielkie (3 wiaty, 1 murowany)	4
10.	Przystanek autobusowy wsi Samborowice (2 wiata)	1
11	Przystanek autobusowy wsi Żerdziny (1 wiata, 2 inne)	3

2. Zagospodarowanie mienia komunalnego gminy

2.1. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr działki, pow.	%	wartość gruntu	wysokość opłaty
1	928 k.m. Pietrowice Wielkie 0,0407	3,00	6349,00	190,47
2	352/6, 352/7, 352/9 km 3 Pietrowice Wielkie	3,00	108303,90	3249,12
3	352/8 km 3 Pietrowice Wielkie	3,00	64402,10	1932,06
4	623/6 k.m. 14 Pawłów 0,4710	3,00	64056,00	1921,68
5	648/12 k.m. 4 Pietrowice Wielkie 0,2405	1,00	8011,00	80,11
6	648/12 k.m. 4 Pietrowice Wielkie 0,2405	1,00	7464,00	74,64
7	648/12 km4 Pietrowice Wielkie, 0,2405	1,00	7581,00	75,81
8	648/12 k.m. 4 Pietrowice Wielkie 0,2405	1,00	5564,00	55,64
9	1197/2 k.m. 5 Pietrowice Wielkie 0,2413	1,00	8482,00	84,82
10	1197/2 k.m. 5 Pietrowice Wielkie 0,2413	1,00	6326,00	63,26
11	1197/2 k.m. 5 Pietrowice Wielkie 0,2413	1,00	7110,00	71,10
12	1197/2 k.m. 5 Pietrowice Wielkie 0,2413	1,00	6797,00	67,97
13	653 k.m. 14 47-480 Pawłów 0,1163	1,00	2202,00	22,02
14	653 k.m. 14 47-480 Pawłów 0,1163	1,00	2926,00	29,26
15	653 k.m. 14 47-480 Pawłów 0,1163	1,00	3118,00	31,18
16	653 k.m. 14 47-480 Pawłów 0,1163	1,00	3992,00	39,92
17	653 k.m. 14 47-480 Pawłów 0,1163	1,00	2602,00	26,02
18	327/8 km 3 47-480 Maków 0,0775	1,00	10797,00	107,97
19	208/1 km 1, 60/19 km 2 Lekartów	3,00	252 616	7578,48

2.2. Grunty gminne wydzierżawione

1.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Pietrowice Wielkie	4	550/5	0,0189	08.09.2008	07.09.2011	60zł rocznie

2.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Pietrowice Wielkie	4	470/7	0,006	02.01.2008	31.12.2017r.	10zł rocznie

3.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Pietrowice Wielkie	5	2306	0,003	02.01.2009	01.01.2012r.	20zł rocznie

4.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Cyprzanów	3	148/6	0,004	02.04.2007	01.04.2017	240zł rocznie

5.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Pietrowice Wielkie	6	1384	1,143	13.04.2007	12.04.2016	7,55 q żyta rocznie

6.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Pietrowice Wielkie	5	929	0,0817	01.07.2009	30.06.2015	242,4 zł

7.

obręb	k.m.	nr działki	powierzchnia [ha]	data zawarcia umowy	data zakończenia umowy	czynsz dzierżawy
Samborowice	4	415/2	0,2720	02.08.2010	01.08.2013	2,21 q żyta rocznie

2.3. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

1. Szkoła w Pietrowicach Wielkich – ul. Konopnickiej 28, Pietrowice Wielkie
2. Szkoła w Cyprzanowie (filia szkoły w Pietrowicach Wielkich)- ul. Szkolna1, Cyprzanów
3. Szkoła w Pawłowie – ul. Pietrowicka 16, Pawłów
4. Szkoła Krowiarki – ul. Szkolna 19, Krowiarki

2.4. Budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej według podmiotu użytkowania i posiadania

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODMIOT
1	Budynki administracji, drogi ulice i place, przystanki autobusowe i wiaty, kanalizacje deszczowe	w zarządzie Gminy
2	Ośrodki Zdrowia	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
3	Przedszkola, Szkoły Podstawowe i Gimnazja, Sale gimnastyczne	Poszczególne jednostki budżetowe w trwałym zarządzie i administrowaniu
4	Świetlice wiejskie	w zarządzie Gminy
5	Szatnie sportowe	Ludowe Kluby Sportowe – w użyczeniu
6	Budynki OSP	Ochotnicze Straże Pożarne - w użyczeniu
7	Stacje uzdatniania wody	Zakład budżetowy – Zakład Komunalny – w użytkowaniu

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych i posiadania

1.Gmina wynajmuje następującą nieruchomość:

Część działki nr 513/80 km 3 obręb Cyprzanów, o łącznej powierzchni 32m² opłata wynosi 100,00 zł / rocznie

2.Gmina posiada następujące udziały w akcjach

100 uprzywilejowanych akcji o wartości 50zł każda seriA10301-A10400 z Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Region Racibórz
Ogólna wartość **5 000,00zł**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie obejmującym informację

1. Nabywanie nieruchomości na własność komunalną

1.1. Nieruchomości nabyte odpłatnie:

Lp	DZIAŁKA	KM	OBRĘB	POWIERZCHNIA	DATA NABYCIA	WARTOŚĆ
1.	51/14	13	Krowiarki	0,0468 ha	04.01.2011r.	2 000,00 zł
2.	511/5	4	Pietrowice Wielkie	0,0176 ha	07.03.2011r.	4 400,00 zł
3.	620/3	14	Pawłów	0,0330	09.06.2011r.	3 201,00 zł
4.						

1.2. Nieruchomości nabyte nieodpłatnie:

Lp	DZIAŁKA	KM	OBRĘB	POWIERZCHNIA	DATA NABYCIA	WARTOŚĆ
1.	931	5	Pietrowice Wielkie	0,0298 ha	12.10.2011r.	16 020,00 zł

1.3. Nieruchomości nabyte w drodze komunalizacji

Nr działki	Powierzchnia	Karta mapy	Obręb
733	0,0630	14	Pawłów
580	0,1355	4	Maków

2. Sprzedaż nieruchomości

2.1. Nieruchomości sprzedane

Lp	DZIAŁKA	KM	OBRĘB	POWIERZCHNIA	DATA ZBYCIA	WARTOŚĆ Sprzedaży netto
1.	182	3	Żerdziny	0,1673 ha	22.02.2011r.	29 130,00 zł
2.	512/2	4	Pietrowice Wielkie	0,0205 ha	07.03.2011r.	5 125,00 zł
3.	512/1	4	Pietrowice Wielkie	0,0207 ha	07.03.2011r.	5 175,00 zł
4.	520/3	4	Maków	0,0097 ha	23.03.2011r.	1 552,00 zł
5.	520/5	4	Maków	0,0944 ha	04.04.2011r.	15 264,00 zł
6.	980	6	Maków	0,5142 ha	19.04.2011r.	19 500,00 zł
7.	908/1	14	Pawłów	0,1131 ha	06.09.2011r.	10 971,00 zł
8.	526/2	3	Cyprzanów	0,2369 ha	21.09.2011r.	35 895,00 zł
PODSUMOWANIE:						122 612,00zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i wydatki związane zagospodarowaniem mienia komunalnego od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.12.2011

1.1. Dochody

1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości	122612,00zł
2. Opłaty za użytkowanie wieczyste	8047,24 zł
3. Czynsze z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	362551,96 zł
<u>Dochody razem:</u>	<u>493211,2 zł</u>