

# **PROJEKT BUDOWY BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**

Lokalizacja: 47-480 Żerdziny  
ul. Powstańców Śl.  
dz. ewid. 271 km 3

Zamawiający: Gmina Pietrowice Wielkie  
47-480 Pietrowice Wielkie  
ul. Szkolna 5

Projektant: mgr Jerzy Reichel  
upr. bud. 122/88

  
JERZY REICHEL  
upr. do projektowania  
i nadzorowania robót budowlanych  
122/88, SLK BO/2732/01  
ul. Żymierskiego 5, 47-480 Pietrowice Wielkie

sierpień 2010

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. PROJEKT BUDOWLANY**

#### **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **B. PROJEKT BUDOWY**

## Spis treści

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

Załączniki

Oświadczenie projektanta

Uprawnienia projektanta

Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

1. Temat i zakres opracowania

2. Podstawa opracowania

3. Założenia

4. Wskaźniki techniczne

### **II. OPIS TECHNICZNY**

1. Stan istniejący

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

3. Bilans terenu

4. Informacje dodatkowe

### **III. RYSUNKI**

1. Sytuacja

2. Zagospodarowanie terenu

3. Przekrój boiska

## INFORMACJA BIOZ

**Oświadczenie projektanta  
zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane  
(Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)**

Przedmiot opracowania: Budowa boiska wielofunkcyjnego w Żerdzinach dz. 271

Lokalizacja: 47-480 Żerdziny  
ul. Powstańców Śl.  
dz. ewid. 271

Zamawiający: Gmina Pietrowice Wielkie  
47-480 Pietrowice Wielkie  
ul. Szkolna 5

Projektant: mgr Jerzy Reichel  
upr. bud. 122/88

oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Pawłów, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpisano:

JERZY REICHEL  
upr. do projektowania  
i nadzorowania robót budowlanych  
122/88, SK-B/2732/01  
ul. Żymierskiego 5, 47-480 Pietrowice Wielkie  
projektant

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowa boiska wielofunkcyjnego w Żerdzinach przy ul. Powstańców Śl. dz. 271

### 2. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora

### 3. Założenia

1. Wypis i wyrys
2. Inwentaryzacja do celów projektowych
3. ustalenia z inwestorem
4. obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne
5. mapa do celów opiniodawczych

### 4. Wskaźniki techniczne terenu

— pow. działki	— 3 254,00 m <sup>2</sup>
w tym:	
— pow. zabudowy istniejącej	— 0,00 m <sup>2</sup>
— pow. projektowanego boiska	— 392,00 m <sup>2</sup>
— pow. baraku	— 18,00 m <sup>2</sup>
— pow. utwardzona	— 0,00 m <sup>2</sup>
— pow. zieleni	— 2 844,00 m <sup>2</sup>

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Stan istniejący**

Teren pod boisko położony jest na działce 271 km 3. Łączna powierzchnia terenu wynosi 3 254,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu płaska równomiernie opadająca w kierunku południowym od rzędnej 247,50 m npm do 246,50 m npm.

Wjazd na teren od strony północnej drogi gminnej, gruntowy. Działka 271 niezabudowana.

Działka nie posiada żadnego uzbrojenia.

### **2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na terenie działki 271 zaprojektowano nowe boisko wielofunkcyjne o nawierzchni sztucznej. Boisko będzie przystosowane do rozgrywek piłki siatkowej, koszykówki i tenisa ziemnego. Boisko usytuowany jest przy północnej części działki. Pozostała część terenu wykorzystywana będzie jak dotychczas. Boisko będzie ogrodzone siatką o wys. 4 mb z bramą i furtką. Cały teren oświetlony. Projektowany obiekt powiązany funkcjonalnie z istniejącym zielonym centrum poprzez istniejącą drogę gruntową.

### **3. Bilans terenu**

— pow. działki	— 3 254,00 m <sup>2</sup>
w tym:	
— pow. zabudowy istniejącej	— 0,00 m <sup>2</sup>
— pow. projektowanego boiska	— 392,00 m <sup>2</sup>
— pow. baraku	— 18,00 m <sup>2</sup>
— pow. utwardzona	— 0,00 m <sup>2</sup>
— pow. zieleni	— 2 844,00 m <sup>2</sup>

### **4. Informacje dodatkowe**

- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie,
- projektowany obiekt nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego obiektu jak również otoczenia. Uciążliwość obiektu nie przekroczy wartości normatywnych.

### **5. Roboty adaptacyjne.**

Przed przystąpieniem do wykonania boiska należy zdjąć warstwę humusu i złożyć go w miejscu wskazanym przez inwestora.

### **6. Roboty ziemne.**

W pierwszej kolejności należy wytyczyć obrys boiska i miejsca pod barak, zdjąć warstwę ziemi urodzajnej i wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora (docelowo do Pietrowic Wielkich na odl. 6 km).

Kolejno wykonanie korytowania na całej powierzchni o średniej głębokości 30 cm. Cały urobek wywieźć jak wyżej. Po wykorytowaniu wykonać profilowanie i zagęszczenie.

## **7. Roboty nawierzchniowe.**

Po obrysie ułożyć obrzeża betonowe 100 x 20 x 6 na ławie betonowej 0,10 x 0,25 m.

### **– nawierzchnia boiska;**

Nawierzchnię boiska stanowi sztuczna trawa o wysokości do 4 cm przesypana piaskiem kwarcowym układana na następujących warstwach; miał kamienny frakcja 0-4 mm o gr do 4 cm, kruszywo kamienne łamane gr. 5 cm (frakcja 0-31,5 mm), kruszywo kamienne łamane gr. 10 cm (frakcja 31,5-63,0 mm) oraz warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr 10 cm,

**Uwaga:** pod nawierzchnię ze sztucznej trawy warstwy konstrukcyjne dostosować do wymogów dostawcy .

### **– zieleń o powierzchni 2844,00 m<sup>2</sup>,**

## **8. Roboty montażowe urządzeń boiska.**

Na boisku zaprojektowano:

### **– komplet do siatkówki**

zestaw winien się składać; z dwóch słupów, siatki, tulei do montażu słupów

### **– zestaw do koszykówki**

zestaw winien się składać; z dwóch tablic z koszami na wysięgnikach,

### **– zestaw do tenisa ziemnego**

zestaw winien się składać; z dwóch słupów, siatki do tenisa ziemnego,

UWAGA: Dopuszcza się możliwość zawieszania siatki do tenisa na odpowiednio przystosowanych słupach do siatkówki.

## **9. Roboty montażowe baraku.**

Przy boisku zaprojektowano miejsce utwardzone płytami drogowymi o wym. 3,0 x 6,0 mb na podsypce piaskowej gr. 10 cm, na którym będzie ustawiony przenośny barak . Płyty i barak stanowią własność inwestora.

## INFORMACJA BIOZ

Lokalizacja:

47-480 Żerdziny  
ul. Powstańców Śl.  
dz. ewid. 271

Zamawiający:

Gmina Pietrowice Wielkie  
47-480 Pietrowice Wielkie  
ul. Szkolna 5

Projektant:

mgr Jerzy Reichel  
upr. bud. 122/88

**JERZY REICHEL**  
upr. do projektowania  
i nadzorowania robót budowlanych  
122/88, SLK BO/2732/01  
ul. Żymierskiego 5, 47-480 Pietrowice Wielkie

sierpień 2010



## **Spis treści**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Prowadzenie instruktażu pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp
7. Plan BIOZ

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- roboty ziemne
- roboty betoniarskie
- roboty montażowe
- roboty brukarskie i wykończeniowe

Kolejność wykonywania robót wg harmonogramu zatwierdzonego przez Inwestora

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- droga dojazdowa
- 

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na istniejącym terenie nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- w czasie prac ziemnych może nastąpić uszkodzenie kabla energetycznego
- w czasie robót ziemnych może nastąpić odkrycie sieci
- w czasie prac ziemnych może nastąpić niebezpieczeństwo osunięcia się ziemi do wykopu
- w czasie prac montażowych może nastąpić niebezpieczeństwo przygniecenia elementami stalowymi

Prace w rejonie zagrożenia należy wykonywać ręcznie i z zachowaniem szczególnej ostrożności i przewidzianych przepisami zabezpieczeń bhp

**5. Prowadzenie instruktażu pracowników**

Kierownik budowy ma obowiązek w ramach stosowania środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy. Przed przystąpieniem do kolejnych robót przeprowadzić instruktaż określający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp**

- zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem warunków bhp i ppoż
- prowadzenie instruktażu pracowników
- wyznaczenie stref szczególnego zagrożenia
- oznakowanie budowy

**7. Plan BIOZ**

Zgodnie z art. 52 Ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 69 poz 414 z późn. zm.) oraz Rozp. M. Inrast. z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ

(Nazwa organu wydającego dokument)

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 R A C I B Ó R Z

Nr kancelaryjny: z urzędu

Województwo: śląskie

Powiat: raciborski

Gmina: Pietrowice Wielkie

Miejscowość: Żerdziny

Jednostka ewidencyjna: 241107\_2, Pietrowice Wielkie

Obręb: 0011, ŻERDZINY

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G. 139

KW: Racibórz 44832

własność:

SKARB PAŃSTWA

udział 1/1

gospodarowanie zasobem

STAROSTA RACIBORSKI

nieruchomości SKARBU

Siedziba: 47-400 Racibórz, pl. Stefana Okrzei 4

PAŃSTWA:

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasy- fikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
3	270		Tereny mieszkaniowe	B	0,0691	0,0856	KW (gruntowa) Racibórz 44832
			Grunty orne	RII	0,0165		
Id działki: 241107_2.0011.AR_3.270							
3	271		Grunty orne	RII	0,1347	0,3254	KW (gruntowa) Racibórz 44832
			Grunty orne	RIIIa	0,1907		
Id działki: 241107_2.0011.AR_3.271							
Razem:					0,4110	0,4110	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 0,4110 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 25.05.2010

Sporządził(a): Łukasz Szebesta



DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO  
DOKONANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 5  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

2010-05-25

REFERENT

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)  
Przemysław Malinowski

Z up. STAROSTY

Małgorzata Solich  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU GEODEZJI

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Racibórz lub Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Miasta / Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ust. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. Dz.U. z 2005 roku, nr 240 poz. 2027).  
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania

Wydrukował użytkownik: OPR\_SZEBESTA\_2010-05-25 09:01, GISAPP1

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Nr sprawy: 3742/2010

Mapa zasadnicza  
skala 1:1000

Arkusz mapy zasadniczej  
6.125.23.10.4

Województwo : śląskie  
Powiat: raciborski  
Gmina: Pietrowice Wielkie  
Obręb : Żerdziny



2010-11-16 REFERENT

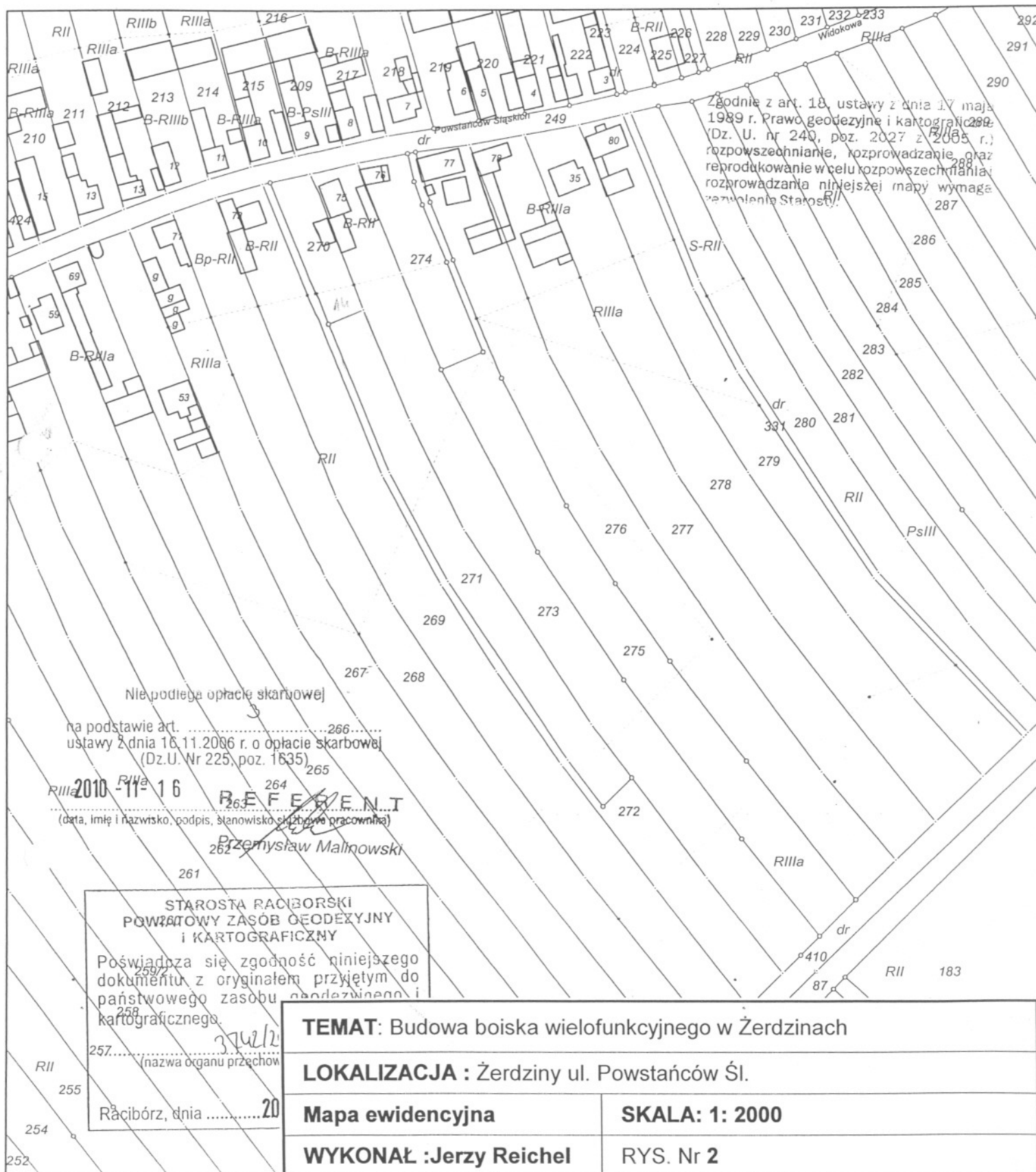
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)  
Przemysław Malinowski

3742/2010  
(nazwa organu przechowującego oryginał)

Racibórz, dnia 2010-11-16

Z up. STAROSTY

Piotr Blochel  
GEODETA POWIATOWY



Dane ewidencyjne dotyczące granic powstały na podstawie pomiarów bezpośrednich w terenie oraz wektoryzacji mapy ewidencyjnej.

Z up. STAROSTY

Piotr Blochel  
GEODETA POWATOWY

STAROSTA RACIBORSKI

Plac Okrzei 4

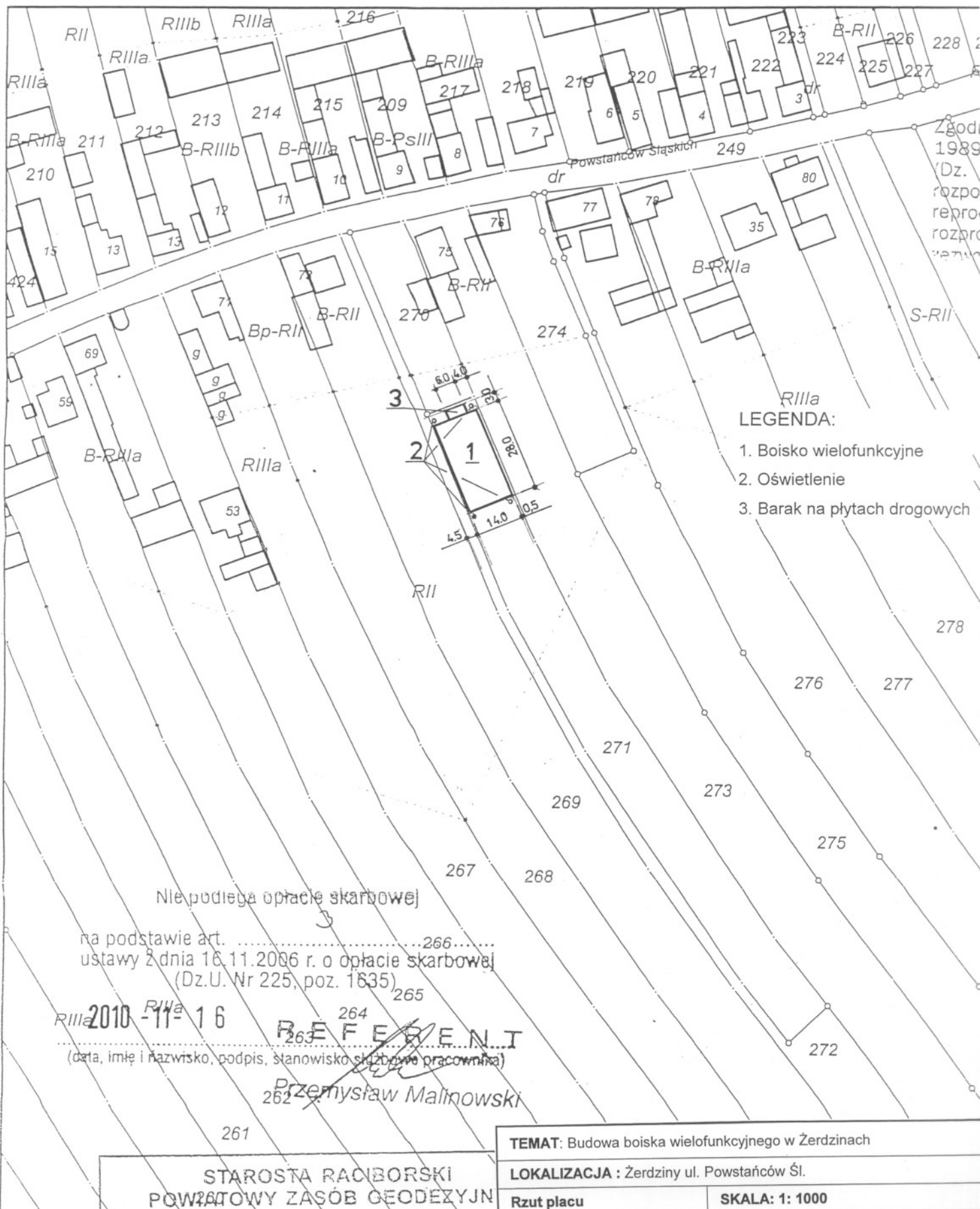
47-400 RACIBÓRZ

Numer sprawy : 3742/2010



# Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000





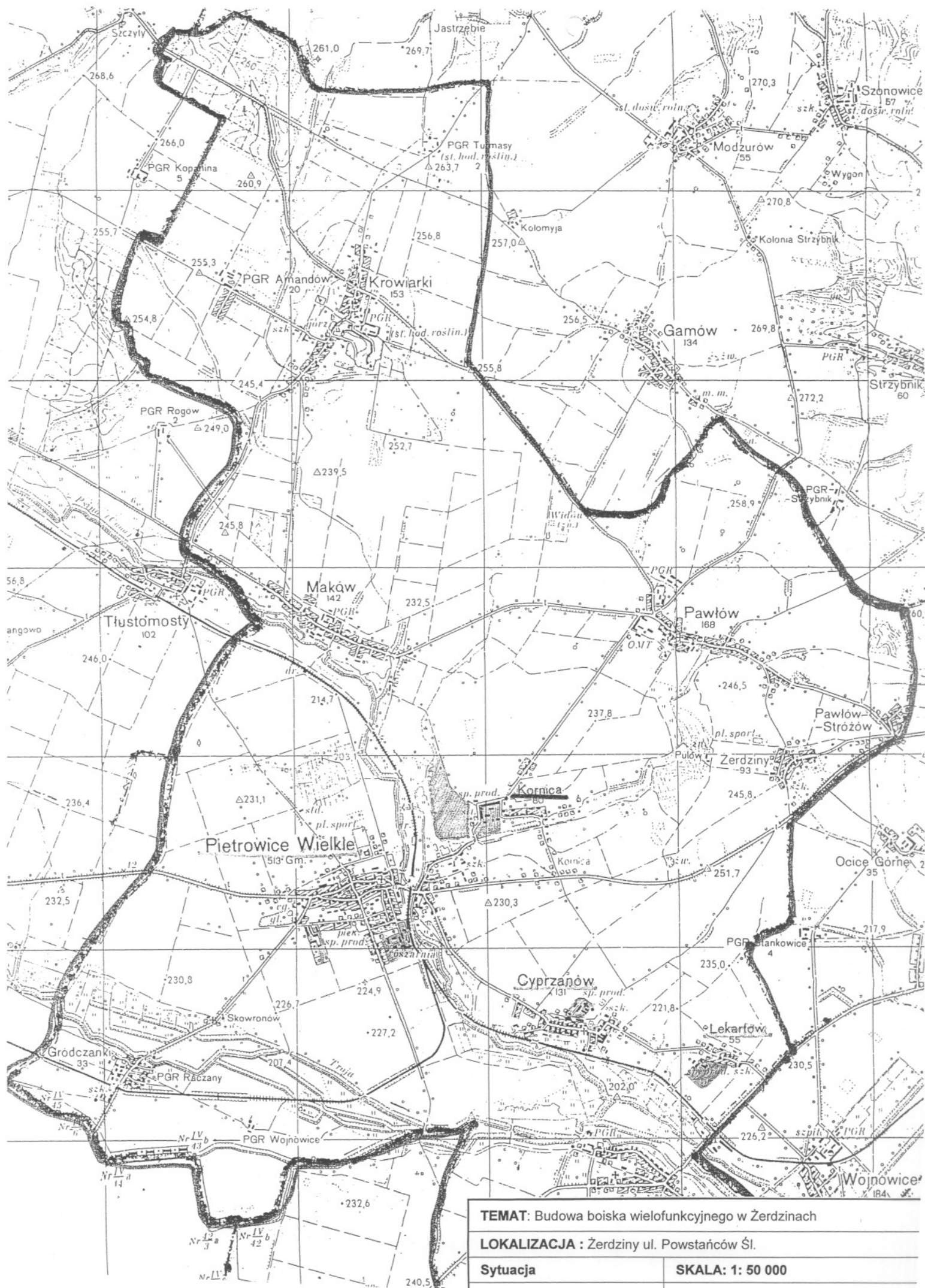
STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ  
Numer sprawy : 3742/2010



# Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000





**TEMAT:** Budowa boiska wielofunkcyjnego w Żerdzinach

**LOKALIZACJA :** Żerdziny ul. Powstańców Śl.

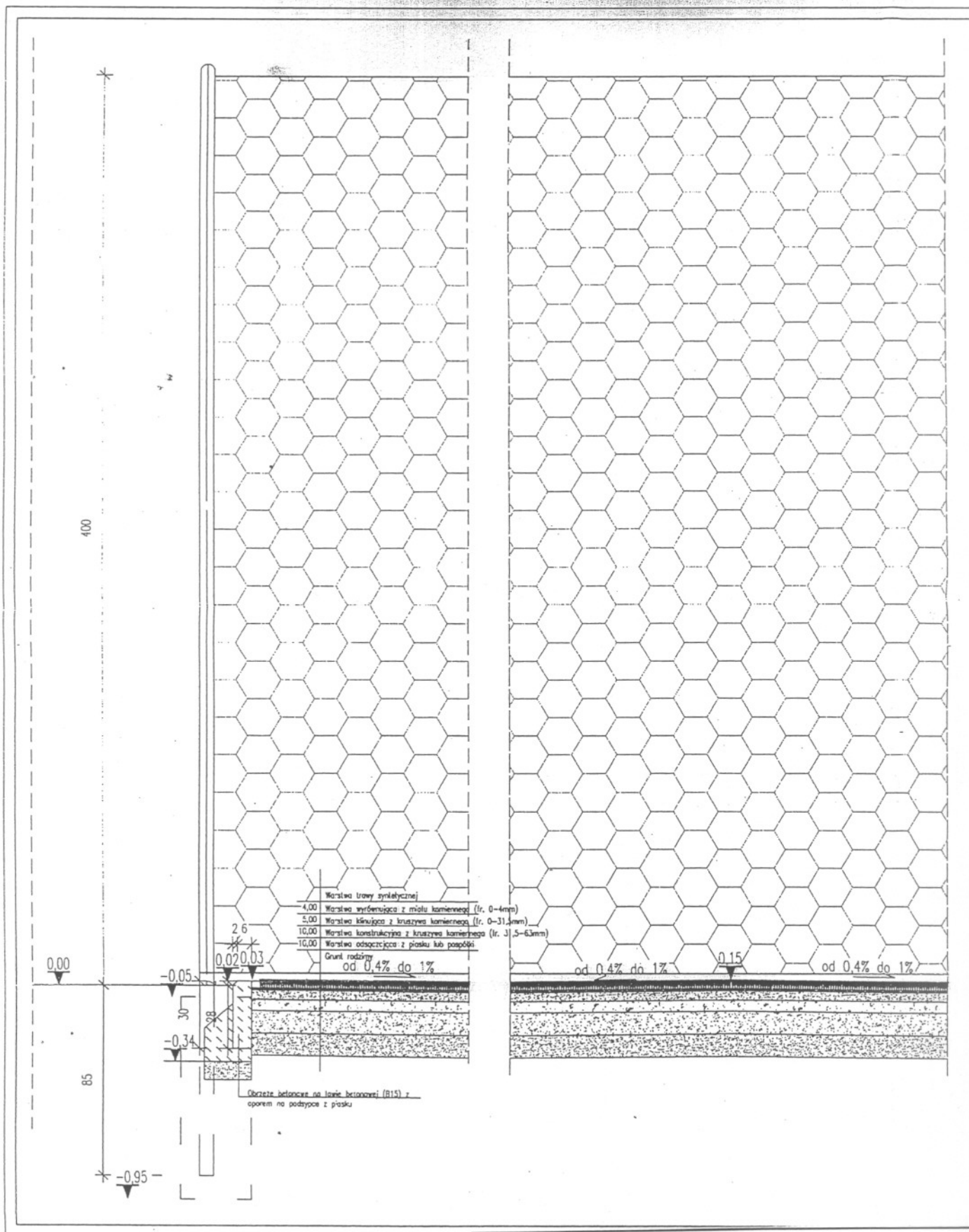
**Sytuacja**

**SKALA:** 1: 50 000

**PROJEKTANT :** Jarzy Reichel

**RYS.** Nr 1





**TEMAT:** Budowa boiska wielofunkcyjnego w Żerdzinach

**LOKALIZACJA:** Żerdziny ul. Powstańców Śl.

**Przekrój boiska**

**SKALA: 1: 50**

**PROJEKTANT:** Jarzy Reichel

**RYS. Nr 4**

